

# Edilizia green e digitalizzazione: mattoni per costruire il futuro

## InnexHub e Ance in campo per sostenere il progetto Metabuilding che prevede voucher e fondi per le pmi

### Costruzioni

Chiara Daffini

BRESCIA. Costruire il futuro. Anche e soprattutto nel mondo del mattone. A questo obiettivo punta il progetto Metabuilding, finanziato dall'agenzia Easme della Commissione europea con 3.75 milioni nell'ambito del programma Horizon 2020. Iniziativa europea rivolta al settore delle costruzioni in senso ampio (compresi, per esempio, arredo e impiantistica), che nel Bresciano conta 13.016 imprese e 36.635 addetti, con 4.5 miliardi di controvalore degli interventi nella filiera dell'edilizia (il 15% del totale regionale e il 3% di quello nazionale).

**Il progetto.** Nel nostro Paese Metabuilding è promosso da Federcostruzioni, Ance, Università Politecnica delle Marche e InnexHub (Innovation experience hub), il polo nato nel luglio 2017 a sostegno dell'innovazione 4.0 per iniziativa delle associazioni di imprenditori e artigiani delle province di Brescia, Cremona e Mantova. «Il progetto - sottolinea il direttore di InnexHub Marco Libretti - assume un significato particolare soprattutto in un periodo come questo: le imprese hanno bisogno di reagire a stimoli rapidi, a maggior ragione dopo fasi di fermo dovute all'emergenza sanitaria. Investire nella digitalizzazione significa, per esempio, dotarsi di piattaforme che aumentano l'efficienza dei cantieri e riducono gli sprechi».

Non solo digitale in senso stretto: «Per innovazione - pre-

cisa Libretti - si intendono anche tutti quei progetti legati all'edilizia green, alla valorizzazione e rigenerazione urbana e al recupero delle aree dismesse. Interventi, per altro, su cui dovrebbe concentrarsi anche il Recovery Fund».

**I fondi.** Il supporto finanziario sarà disponibile attraverso il meccanismo del cosiddetto cascade funding: la Commissione europea affiderà la selezione dei progetti ai vari consorzi nazionali referenti (quello italiano guidato da Federcostruzioni) e in Italia le prime call prenderanno il via a novembre. Sarà possibile ottenere i fondi sotto forma di voucher di innovazione, di importo pari a 5.000 euro, dedicati all'analisi di aspetti tecnici, legali e di business e a idee progettuali di innovazione; oppure come sovvenzioni per progetti collaborativi, fino a 55.000 euro, finalizzate a promuovere iniziative corali guidate da pmi del settore delle costruzioni, che si basano su un partenariato con almeno una pmi di uno degli altri comparti industriali coinvolti (oltre alle costruzioni, manifattura additiva, nature based solutions, industria del digitale, economia circolare e riciclo).

Metabuilding mira anche a rafforzare la competitività mediante la creazione di una piattaforma digitale che moltiplica le opportunità di business. Secondo Angelo Massimo Deldossi, presidente Ance Brescia e vicepresidente Federcostruzioni: «Aver fatto comprendere all'Unione Europea e all'Italia che il nostro settore necessita di proseguire sulla via della digitalizzazione attraverso una strada propria è un risultato che ci fa ben sperare per il futuro e per l'utilizzo dei fondi Next Generation Europe (rigenerazione urbana)». //



Edilizia. Il mattone strategico per la ripresa del Paese



InnexHub. Il direttore Marco Libretti



Ance Brescia. Il presidente Massimo Deldossi

## Bonus 110%, Agliardi: «Grande opportunità Ma serve rigore»

### Il di Rilancio

BRESCIA. «Sì, il Superbonus 110% è una grande opportunità, ma richiede ampia conoscenza della materia e limpida serietà di intenti». Bortolo Agliardi, presidente dell'Associazione Artigiani, vive in prima persona le aspettative che il Bonus Casa sta creando sul mercato. Ne vede le grandi potenzialità, registra i concreti interessi, ma ne rileva anche le problematiche di un mercato confuso e variegato: conoscenze approssimative, eccessive attese, la faciloneria di qualche tecnico. In agguato, sottolinea il presidente, ci sono non pochi dettagli che le norme devono chiarire.

**Cosa manca affinché la legge del Superbonus diventi pienamente efficace?** «Il decreto Rilancio è stato approvato e il Superbonus è diventato legge. Ma mancano alcuni passaggi che ci aspettiamo



Il presidente. Bortolo Agliardi

siano definiti a breve. L'Agenzia delle Entrate si è espressa e continua ad esplicitare argomenti, attraverso circolari o risposte ad interpellanti. Il Ministero dello Sviluppo Economico ha pubblicato da pochi giorni sulla Gazzetta Ufficiale il decreto del 6 Agosto con le modifiche richieste dalla Corte dei Conti. A seguire l'Enea, ovvero l'ente incaricato dei controlli in ambito energetico, che a sua volta deve emanare circolari. Sono fiducioso e spero che in un mese il qua-

dro normativo venga chiarito».

**Enea non ha caricato sulla piattaforma il modulo per segnalare l'avvio dei lavori. Cosa ne pensa?** «È possibile uno slittamento. Ma a proposito di Enea e di controlli: ricordo che, contrariamente alla prima stesura del decreto, il tempo concesso ad Enea per fare il suo lavoro di accertamento passa da 5 ad 8 anni. E' un alert ulteriore ad essere seri».

**Lo dice come se temesse il contrario. Prevede «furbate» all'orizzonte?** «Oddio, le furbate son sempre possibili, ma spero che tutti lavorino bene. I controlli, intendo dire, non mancheranno».

**È diffusa la convinzione che il condominio o committente non saranno responsabili del progetto e/o del lavoro malfatto, nel caso di cessione del credito. È vero?** «È un grande errore. In ultima istanza la responsabilità è del committente che poi, a sua volta, potrà rivalersi su tecnici e imprese. Nel mezzo, ci sono tecnici, procedure di controllo, di certificazione e di asseverazione. Ed i controlli non sono pochi. Ci sarà quindi la responsabilità del progettista, del commercialista o del Caf per quanto riguarda la capienza fiscale del committente, ci sarà la responsabilità della direzione lavori e quin-

di quella del collaudatore finale che dovrà certificare il famoso salto di 2 classi energetiche».

**C'è poi la cessione del credito fiscale o sconto in fattura: chi non ha capienza fiscale può fare i lavori (senza spendere) se qualche banca o la stessa impresa si prende il credito. Qui a che punto siamo?** «Qui c'è più d'una incertezza. Per ora si stanno muovendo solo le grandi banche. Attendiamo di avere un quadro normativo più definito. Lo spero. Poi, mi consenta, c'è anche un secondo aspetto, che riguarda soprattutto le imprese. Ovvero: per poter eseguire i lavori servono soldi. Il committente è convinto di non doverci mettere del denaro perché lo slogan dice che i lavori al 110% sono gratis, e pensa di non pagare perché cede il credito, ma nel frattempo chi paga?».

**Già, nel frattempo chi paga? Dica lei...**

«Deve essere chiaro che tra l'inizio dei lavori e la maturazione del credito fiscale passa del tempo. Serve un prestito-ponte. Diciamo che sul fronte credito c'è da fluidificare il meccanismo della legge. Le imprese devono fare sistema col mondo finanziario. Associazione Artigiani ha predisposto una task force di esperti in aiuto alle imprese, per dare supporto ed assistenza». //

## Superbonus, il webinar gratuito di Confartigianato

### Domani

BRESCIA. Mentre la fase burocratico-amministrativa sul Superbonus al 110% si sta ultimando le imprese del comparto costruzioni continuano a ricevere richieste, soprattutto dai privati, per quanto riguarda, interventi e possibilità concrete su case singole, villette, condomini. Per le imprese, dunque, è il momento di farsi trovare preparate e, anche per questo, Con-



Confartigianato. La sede

artigianato Imprese Brescia e Lombardia Orientale ha messo in campo i propri esperti fiscali per rispondere alle domande e dettagliare al meglio tutte le opportunità e gli adempimenti fiscali e burocratici richiesti e previsti dal Superbonus 110% con un'occasione in streaming in calendario il prossimo giovedì 22 ottobre 2020 a partire dalle 17.

**L'agevolazione.** Ricordiamo che il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di im-

pianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (le cosiddette colonnine). Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante oppure dello sconto praticato dai fornitori in fattura.

Per informazioni e chiarimenti sul webinar in oggetto, l'area sviluppo associativo di Confartigianato Brescia è a disposizione ai numeri di telefono 030.37.45.324/284/283, oppure scrivendo a: area.categorie@confartigianato.bs.it. Il form d'iscrizione all'evento è disponibile su [www.confartigianato.bs.it](http://www.confartigianato.bs.it). //

## Un algoritmo per i prezzi di hotel e case vacanze

### La startup

LAGO DI GARDA. Sta conquistando sempre nuovi clienti sul Garda (ma non solo) il sistema ideato dalla trentina Smartpricing per gli albergatori: un algoritmo pensato per regolare i prezzi di hotel, case vacanze e b&b in funzione della loro richiesta. Alla base, un software in grado di rendere più efficiente il processo di settaggio delle tariffe di ven-

dità e aumentare i guadagni grazie ad un'analisi guidata dall'intelligenza artificiale sviluppata dal team. Ma a misura anche delle piccole e medie realtà turistiche. «Le 40 strutture che si sono affidate a Smartpricing hanno avuto un aumento del fatturato fino a +20% rispetto alle performance di vendita tradizionale. Grazie alla nostra soluzione che riesce ad identificare gli andamenti della domanda in tempo reale», racconta Eugenio Bancaro, Cto Smartpricing. //